

VERKOOPDOCUMENTATIE

PABLO



50 appartementen

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

EPC

De energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van het appartementengebouw is maximaal 0,25.

PEIL

Het peil waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de dekvloer bij de hoofdentree.

GRONDWERK

De nodige aanvulling- en ontgravingswerkzaamheden worden verricht welke noodzakelijk zijn voor de aanleg van funderingen, rioleringen en overige leidingen.

RIOLERING

Vanaf de diverse afvoerpunten in het appartement worden kunststof afvoerleidingen gelegd en aangesloten op de buitenriolering. De afvoeren van de daken worden aangesloten op de PE of PVC-materiaal. De rioleringsleidingen worden eveneens uitgevoerd in PP of PVC. De afvoer van de diverse lozingstoestellen wordt uitgevoerd in materiaal dat tot 90 °C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast, dat aangesloten wordt op het gemeenteriool. Het "vuile" watersysteem is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

BESTRATING

Het binnenterrein wordt afgewerkt met betonnen straatstenen in de kleur grijs. De parkeervlakken worden uitgevoerd in de kleur antraciet en voorzien van een tegel met nummer. De looppaden in de garage worden uitgevoerd in betonnen tegels in de kleur antraciet.

De openbare bestrating rondom het gebouw wordt aangesloten op het woongebouw en valt buiten onze verantwoordelijkheid.

FUNDERING

Aan de hand van een grondonderzoek (sonderingen) en een fundatieadvies wordt een fundering aangebracht.

Onder het gebouw wordt een fundering van betonnen palen geboord en daarover worden betonnen funderingsbalken en poeren gestort.

In de funderingsbalken worden sparingen opgenomen om rioleringen en NUTS-voorzieningen binnen de appartementen te brengen.

CASCO

De dragende bouwmuren en woningscheidende wanden zijn vervaardigd van beton. De binnenspouwbladen bestaat uit prefab houtskeletbouwelementen, gevuld met minerale isolatie en aan de binnenzijde afgewerkt met gipslaten.

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblokken. De binnenwanden in de bergingen en fietsenstalling worden uitgevoerd in kalkzandsteen velling-blokken en/of beton.

De beganegrondvloer bestaat uit kanaalplaatelmente die niet zijn voorzien van isolatie.

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in beton. Aan de onderzijde blijft tussen de vloerelementen een V-naad zichtbaar.

DAKCONSTRUCTIE

De dakconstructie van het woongebouw heeft een isolatiewaarde van $R_c > 6 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Het dak wordt voorzien van afschot naar de hemelwaterafvoeren. De dakbedekking wordt uitgevoerd met een bitumineuze dakbedekking met een ballastlaag van grind. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim gecoat in kleur. Centraal op de 1^e verdieping wordt een gemeenschappelijke daktuin aangelegd. Over de bitumineuze dakbedekking wordt een wortelwerende folie en een drainagelaag aangebracht. Hierop komt een substraatlaag met beplanting. De looppaden in de daktuin worden uitgevoerd als halfverharding door middel van scherp zand. De bestrating op de 1^e verdieping, rondom de daktuin wordt uitgevoerd in betonnen tegels van 50 x 50 cm, aangebracht op verstelbare tegeldragers. Op de daktuin wordt langs de galerij een houten pergola geplaatst. Deze is gemaakt van onbehandeld Lariks-hout en voorzien van de benodigde stalen poten en consoles. Op de pergola worden RVS-spandraden aangebracht waartegen een klimplant zal opgroeien. De klimplanten worden geplant met een hoogte van ca. 50 cm. Ook wordt er een eenvoudig speeltoestel geplaatst in de daktuin, bedoeld voor kinderen tot 4 jaar. Het gebruik van het speeltoestel dient onder ouderlijk toezicht te gebeuren.

DAKTERASSEN (bouwnummers 43, 44, 48 en 49)

De constructie van het dakterras is de doorlopende verdiepingsvloer. Deze wordt voorzien van

isolatie met afschot naar de hemelwaterafvoer. Over de isolatie wordt een bitumineuze dakbedekking aangebracht en daarover worden betonnen tegels van 50 x 50 cm gelegd op plakzegels. Er is een hoogteverschil (afstap) tussen het vloerniveau in de woning en de tegels. Hier wordt in de woning een trapje voor aangebracht. De tegels volgen het afschot van de dakbedekking.

BALKONS EN GALERIJEN

De balkons en galerijen worden middels een isokorf aan de constructie bevestigd en zijn vervaardigd van prefab beton, voorzien van een anti-slibmotief op het loopvlak. Het balkon zal worden voorzien van een hekwerk bestaande uit stalen balustrades met glaspanelen. Ook de hekken rondom de dakterrassen worden zodanig uitgevoerd. De beglazing in de hekwerken is mat door het toepassen van een folie tussen de glaslagen.

De balkons langs de westgevel worden aan de onderzijde voorzien van een vezelcementplaat met rondom een aluminium rand gecoat in kleur.

De galerij zal worden voorzien van een stalen lamellenbalustrade. Op de 1^e verdieping wordt het hekwerk langs de galerij en daktuin uitgevoerd als een hekwerk met stalen balustrades met glaspanelen. De beglazing in de hekwerken is mat door het toepassen van een folie tussen de glaslagen.

GEVELS

Het gevelmetselwerk van de buitengevels van het woongebouw zal worden uitgevoerd in 2 verschillende kleuren gevelstenen conform de kleur- en materiaalstaat.

In het metselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van afwatering. Het voegwerk van de gevels wordt uitgevoerd als verdiept doorgestreeken voegwerk.

In het gevelmetselwerk worden, indien noodzakelijk, dilatatievoegen aangebracht. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt.

De dragende betonnen wanden worden voorzien van isolatie in de spouw. De uitwendige scheidingsconstructie heeft een isolatiewaarde van $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN

De buitenkozijnen van het gebouw zijn van kunststof conform de kleur- en materiaalstaat. De buitenzijde van de kozijnen is in kleur door middel van een folie, de binnenzijde van de kozijnen is in standaard kleur wit.

De ramen zijn van het type draai/kiiep. Een uitzondering is de de voordeur met kozijn van bouwnummers 14, 24, 32, 41, 46 en 50. Die zijn uitgevoerd in hout.

De entreepui en het gevelvlak tussen de beide blokken worden uitgevoerd als een aluminium vliesgevel gecoat in kleur. Deze puien worden standaard voorzien van enkele, gelaagde beglazing. Een aantal vlakken in de entreepui worden uitgevoerd als sandwichpaneel. Dit is een niet-doorzichtige plaat waarin isolatie is opgenomen.

De waterslagen onder de kozijnen zijn gemaakt van aluminium.

De vensterbanken worden uitgevoerd in kunststeen.

BINNENDEUREN EN –KOZIJNEN ALGEMENE RUITTEN

De kozijnen van de algemene ruimtes zijn gemaakt van hardhout en geschilderd in kleur of van Iroko hout en blank afgelakt.

De kozijnen van de algemene technische ruimtes zijn gemaakt van stalen kozijnen die fabrieksmatig zijn afgelakt. In deze kozijnen worden stompe deuren gehangen.

Het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2 conform het Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW)

De kozijnen en deuren zijn waar nodig voorzien van ventilatieroosters en –openingen.

Ramen zijn voor een groot deel vanaf balkon, galerij of dakterras te reinigen. De overige ramen moeten worden gereinigd met een hoogwerker.

BINNENDEUREN EN –KOZIJNEN APPARTEMENTEN

De binnenkozijnen van de appartementen zijn fabrieksmatig-afgelakte stalen kozijnen die verdiepingshoog zijn uitgevoerd. In de binnenkozijnen wordt een fabrieksmatig-afgelakte opdekdeur gehangen, voorzien van een loopslot, deurkrukken en langschilden. De deuren van badruimte en toilet hebben een vrij- en bezetsluiting. De meterkast is voorzien van een kastslot en benodigde kunststof ventilatieroosters. De binnendeuren zijn afgehangen aan paumelles in de binnenkozijnen.

BEGLAZING

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de gehele woning worden voorzien van isolerende HR++-beglazing. Waarnodig vanuit de regelgeving wordt er brandwerende beglazing en/of veiligheidsglas toegepast.

De kozijnen van de algemene ruimtes worden standaard voorzien van enkele gelaagde beglazing.

SCHILDERWERKEN

Het schilderwerk wordt, daar waar geen fabrieksmatig afgewerkte materialen worden toegepast, uitgevoerd in een dekkend systeem. De in het zicht zijnde leidingen en kabelgoten worden niet geschilderd.

TRAPPEN

De algemene trappen in het woongebouw zijn van prefab beton. Langs de binnenzijde van de trappen worden stalen hekken geplaatst.

In de hoofdentree wordt een stalen steektrap geplaatst met kunststeen treden. De trap en het bordes zijn voorzien van een stalen striphekwerk dat aan de bovenzijde is voorzien van een esenhouten handregel, die blank is afgelakt.

Aan de galerijen worden stalen vluchtrappen opgehangen die zijn gecoat in kleur. De treden van deze trappen zijn uitgevoerd als roosters die thermisch verzinkt zijn afgewerkt. De stalen lamellenhekwerken langs de galerijen lopen door langs de vluchtrappen.

TEGELWERK

De wanden in badkamer en toilet worden afgewerkt met wandtegels met een afmeting van 20 x 15 cm (bxh). Bij bouwnummers 25, 27, 36, 42, 43, 44, 48 en 49 worden wandtegels toegepast van 30 x 20 cm (bxh). De wandtegels worden liggend aangebracht. De wanden in de badkamer worden betegeld tot het plafond. De wanden in het toilet worden betegeld tot een hoogte van ca. 1500 mm.

De vloeren in badkamer en toilet worden afgewerkt met vloertegels, afmetingen 30 x 30 cm.

Het voegwerk van het wandtegelwerk wordt standaard in zilvergrijs uitgevoerd. Het voegwerk van het vloertegelwerk wordt standaard in zilvergrijs uitgevoerd. Inwendige hoeken worden voorzien van een kitvoeg. Uitwendige hoeken worden voorzien van een wit rond kunststof profiel.

Onder de toilet- en badkamerdeur wordt een kunststeen dorpel aangebracht. Ook de toegangsdeur van de technische ruimte krijgt een kunststeen dorpel.

WAND- EN PLAFONDAFWERKINGEN

Boven de wandtegels in het toilet worden de wanden voorzien van spacksputwerk, in de kleur wit. De overige wanden, voorzover niet betegeld, worden, met uitzondering van de meterkast en in pandige berging, behangklaar opgeleverd. Beha ngklaar betekent dat de betreffende wand geschikt is om een wat dikker behang aan te brengen. De wanden worden daar waar nodig plaatselijk uitgevlakt, en dus niet egaal wit afgewerkt.

De betonnen plafonds, uitgezonderd het betonplafond van de meterkast, worden voorzien van spacksputwerk, kleur wit. De V-naden in het plafond blijven zichtbaar.

CEMENTDEKVLOEREN

De vloeren van de appartementen worden voorzien van een verend opgelegde dekvloer, dikte ca. 60 mm. Let op. Het toevoegen van een tweede verende laag kan een averechts effect op de geluidsisolatie van de vloer hebben. De vloerafwerking dient zodoende rechtstreeks op de dekvloer te worden aangebracht, zoals aangegeven in NPR 5070. Dit geldt ook voor harde vloerafwerkingen zoals laminaat. Daarnaast dienen de bewoners harde vloerafwerkingen vrij te houden van opgaande wanden en andere doorbrekingen van de dekvloer, zoals leidingen.

Er worden geen plinten aangebracht.

KEUKENBLOK EN -KASTEN

In de koopsom is geen keukenvoorziening opgenomen. Wel is in samenspraak met onze keukenshowroom Voortman te Bunnik een projectaanbieding opgesteld. De installatiepunten in de keuken, conform de 0 tekening, zijn afgestemd op deze projectaanbieding. Ook indien u er voor kiest om gebruik te maken van de projectaanbieding van Voortman, dan zal deze keuken na oplevering worden geplaatst.

U dient bij de keuze van een afwijkende keuken er rekening mee te houden dat er wijzigingen kunnen optreden met betrekking tot de installatiewerken en dat hieraan extra kosten verbonden zijn. De medewerkers van onze keukenshowroom kunnen u hierover informeren. Alle keuzes die u maakt bij onze keukenshowroom zullen na de bouw worden uitgevoerd.

Mocht u de keuken niet via onze keukenshowroom kopen, dan zal de installatie op de standaardwijze (conform 0-tekening) worden afgedopt.

Wanneer u echter voor de nader te bepalen sluitingsdatum de correcte en duidelijke (volgens de richtlijnen van Plegt-Vos) tekeningen overlegt, kan Plegt-Vos tegen een nader op te geven meerprijs het leidingwerk aanpassen aan de door u gewenste situatie.

De keuken valt altijd buiten de Woningborggarantie.

SANITAIR EN RIOLERING

Voor het sanitair zie onderstaande omschrijving. Voor aantallen en posities van het sanitair, zie de verkooptekening van uw appartement.

Toiletruimte:

Closetcombinatie

- Ideal Standard Inbouw spoelreservoir en bedieningspaneel, wit
- Duravit D-Code wandcloset Rimless
- Duravit D-Code closetzitting, wit

Fonteincombinatie

- Durastyle fontein, wit 36 cm breed
- HansGrohe Logis 70 toiletkraan, chroom
- De afvoerplug wordt aangesloten op een verchromde bekersistif met muurbuis

Badkamer:

Douchecombinatie

- HansGrohe Ecostat douchemengraan (opbouw) chroom
- HansGrohe Crometta 100 glijstangcombinatie, chroom, 65 cm
- Easydrain lijn douchegoot, los RVS rooster, 70 cm

Wastafelcombinatie

- Duravit wastafel, wit, 60 cm breed
- HansGrohe Logis 70 wastafelmengkraan met waste, chroom
- De afvoerplug wordt aangesloten op een verchromde bekersistif met muurbuis
- Spiegel 60x70 cm

Closetcombinatie

- Ideal Standard Inbouw spoelreservoir en bedieningspaneel, wit
- Duravit D-Code wandcloset Rimless
- Duravit D-Code closetzitting, wit

Badcombinatie

bnr. 25, 27, 36, 42, 43, 44, 48 en 49

- Duravit D-Code bad, 170 cm x 75 cm, kunststof
- HansGrohe Ecostat 1001 cl badkraan, chroom
- HansGrohe Crometta douchekop, chroom

Op de verkooptekening is een opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger aangegeven. Hier bevindt zich een kunststof sifon (afvoer) en een kraan t.b.v. de wasmachine aansluiting.

LOODGIETERSWERK

Vanaf de watermeter in de meterkast wordt in het appartement een compleet afsluit- en aftapbaar koudwaterleidingnet aangelegd naar de tappunten. De tappunten zijn aangegeven op de verkooptekening.

Vanaf de warmtewisselaar van het stadsverwarmingsbedrijf in de gemeenschappelijke hal wordt een warmwaterleidingnet aangelegd naar de tappunten die zijn aangegeven op de verkooptekening.

De aansluitpunten in de keuken worden standaard afgedopt opgeleverd.

VERWARMINGSSYSTEEM

Er wordt een centrale verwarmingsinstallatie in het appartement aangelegd bestaande uit een warmtewisselaar met capaciteit CW4 en aangesloten op het warmtenet van Eneco.

De warmtelevering door derden van warmte- en of warm tapwater vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Het appartement wordt voorzien van vloerverwarming (laag temperatuur verwarming LTV). Ter plaatse van de keukenopstelplaats wordt geen vloerverwarming aangebracht. De verdeler voor de vloerverwarming is gesitueerd in de berging en is niet omkast.

Bij de capaciteitsberekening is uitgegaan van de hierna te noemen ruimtetemperaturen, waarbij wordt uitgegaan van een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij een buitentemperatuur van -10 °C en een windsnelheid van 8 meter per seconde, e.e.a. volgens de in de Woningborg-regeling opgenomen waarden:

✓ woonkamer	20 °C
✓ keuken	20 °C
✓ hal / entree	15 °C
✓ slaapkamers	20 °C
✓ badkamer	22 °C

De overige ruimten worden niet verwarmd.

De temperatuurregeling vindt plaats middels een ruimtethermostaten in de verblijfsruimtes (master-master regeling).

In de algemene ruimtes wordt geen verwarming aangebracht. Uitzonderd de hydrofooruimte waarin een elektrische radiator is opgenomen.

VENTILATIE

Het appartement wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met Warmte Terug Winning (WTW). Hierbij wordt op de op de verkooptekening aangegeven positie een WTW-unit aangebracht. Deze unit zorgt voor de inblaas van voorverwarmde verse lucht en afzuiging van "gebruikte" lucht in het appartement. Hiervoor worden in verschillende ruimtes zg. inblaas- en afzuigventielen aangebracht. Deze ventielen zijn indicatief op tekening aangegeven, deze kunnen vanwege een bruikbare e/o maakbaar systeem van locatie wijzigen.

De unit is regelbaar middels een driestandenschakelaar die in de keuken wordt geplaatst. Er wordt een extra pulsschakelaar aangebracht in de badkamer. De benodigde capaciteit is berekend volgens de geldende normen in het Bouwbesluit.

De volgende ruimten worden aangesloten op het ventilatiesysteem:

Afzuiging;

- ✓ keuken;
- ✓ badkamer;
- ✓ toilet;
- ✓ opstelplaats wasmachine.

Inblaas;

- ✓ woonkamer;
- ✓ slaapkamer(s);

De units worden met slangen aangesloten op de woninginstallatie en op de schachten naar het dak (aanvoer lucht) en de stallingsgrage (afvoer lucht).

Het is niet toegestaan een (motorloze) afzuigkap aan te sluiten op het mechanisch afzuigsysteem. Dit leidt immers tot ernstige vervuiling van het systeem. Daarnaast heeft dit direct negatieve gevolgen op het rendement van een eventueel aanwezige wtw-unit.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

In het appartement wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf. De installatie voldoet aan normblad

NEN 1010, de laatste druk. De lichtinstallatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar.

Het schakelmateriaal is van merk Busch-Jaeger en het type Balance SI, kleur Alpine Wit.

De wandcontactdozen worden geplaatst op een hoogte van ca. 35 cm vanaf de vloer en de lichtsckelaars op een hoogte van ca. 105 cm vanaf de vloer. De wandcontactdozen gecombineerd met een lichtsckelaar worden op een hoogte van ca. 105 cm aangebracht. De wandcontactdozen boven het aanrechtblad in de keuken worden op ca. 125 cm van de vloer geplaatst.

In het gehele appartement worden inbouw wandcontactdozen en inbouwsckelaars toegepast, met uitzondering van de berging op de begane grond en de meterkast. Dubbele wandcontactdozen worden horizontaal uitgevoerd. De plaats van de diverse aansluitpunten, wandcontactdozen en dergelijke is schematisch aangegeven op de verkooptekening.

Waar op de verkooptekening aangegeven worden lichtaansluitpunten aangebracht. De lichtaansluitpunten worden in de plafonds of in de wanden aangebracht. Het wandlichtpunt boven de wastafel in de badkamer wordt aangebracht op een positie achter de spiegel.

Het appartement wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een bel die is aangesloten op de videofoon waarvoor een drukknop naast de voordeur op het kozijn wordt aangebracht. Rookmelders worden aangebracht op de posities die op de verkooptekening is aangegeven. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie.

Op het dak worden PV-panelen geplaatst. De PV-panelen worden middels een omvormer aangesloten op de centrale voorzieningen van het gebouw. De omvormers bevinden zich op de daken.

TELECOMMUNICATIE

De woonkamer wordt vanuit de meterkast voorzien van twee onbedrade (loze) leidingen. Voor het verkrijgen van een aansluiting / signaal dient u een contract af te sluiten bij uw leverancier. Aansluitkosten zijn niet inbegrepen.

Twee slaapkamers worden vanuit de meterkast voorzien van een onbedrade (loze) leiding, als aangegeven op de verkooptekening. De onbedrade (loze) leidingen worden voorzien van een controledraad en blinde afdekplaat.

DEUROPENERINSTALLATIE

Alle appartementen zijn aangesloten op de videofooninstallatie die is aangesloten op de collectieve elektrische installatie. De installatie bestaat uit een videocamera, microfoon, luidspreker en bedrukker in het voorportaal.

In het appartement wordt een videofoon-/luidsprekertoestel met bedieningsknop voor de elektrische deuropener geplaatst.

Het is mogelijk om de videofooninstallatie, mits verbonden met een wifi-netwerk, te bedienen met een app op de mobiele telefoon.

LIFT

Het woongebouw is uitgevoerd met een lift.

Voorzien van een volledig RVS front, RVS deuren, een wandafwerking van laminaat en antraciet gespikkelde vloerafwerking.

BERGING

Een aantal appartementen krijgt de beschikking over een externe berging op de beganegrond. De elektrische installatie in deze berging is aangesloten op de algemene centrale voorzieningen van het gebouw.

De bergingen worden natuurlijk geventileerd door openingen aan de onder- en bovenzijde van de toegangsdeur.

ALGEMENE RUIMTEN

Hoofdentree:

De vloeren van de hoofdentree van het gebouw worden voorzien van tegels. Deze tegels hebben een formaat van 60 x 60 cm en worden rondom afgewerkt met een getegelde plint. Achter de toegangsdeur is een schoonloopmat opgenomen. De wanden van de hoofdentree worden waarnodig geïsoleerd en afgetimmerd met gipsplaat. Hierover heen wordt een glasvliesbehang aangebracht en afgewerkt met sauserwerk. In de aluminium vliesgevel zijn stalen postkasten opgenomen die worden gecoat in kleur.

Het plafond bestaat uit geperforeerde gipsplaten waarboven isolatie wordt aangebracht. De gipsplaten worden afgewerkt met sauserwerk.

Fietsenstalling:

De vloer van de fietsenstalling wordt afgewerkt met een vloercoating.

De wanden bestaan uit beton, kalkzandsteen en kalkzandsteen vellingblokken. De vellingblokken worden

niet nader afgewerkt. De overige wanden worden afgewerkt met sauserwerk met een structuurkorrel.

Het plafond van de fietsenstalling wordt deels geïsoleerd waarbij de isolatie is voorzien van vezelcementplaatafwerking. De rest van het plafond wordt afgewerkt met spacsputwerk. De installaties in de fietsenstalling worden opgebouwd uitgevoerd.

Er worden dubbellaags fietsenrekken geplaatst, gemaakt van thermisch verzinkt staal. De fietsparkeerplekken worden toegewezen aan de woningen die niet beschikken over een externe berging en zijn voorzien van een huisnummer. Er zijn 4 plekken per woning beschikbaar waarvan er 2 een oplaadpunt voor een elektrische fiets hebben. Deze oplaadpunten zijn aangesloten op de centrale elektrameter van het gebouw.

Stallingsgarage:

De vloer van de stallingsgarage bestaat uit een klinkerbestrating die niet nader wordt afgewerkt. De parkeerplekken worden aangeduid met een nummer door middel van een tegel in het straatwerk.

De wanden van de stallingsgarage bestaan uit schoon metselwerk. De kolommen in de stallingsgarage bestaan uit schoonwerk beton. Deze onderdelen worden niet nader afgewerkt. De gevelopeningen worden dichtgezet met metalen hekwerken die vanuit de fabriek zijn voorzien van een coating in kleur.

Het plafond van de stallingsgarage wordt, waar nodig, geïsoleerd waarbij de isolatieplaat is voorzien van een vezelcementplaatafwerking. De installaties in de stallingsgarage worden opgebouwd uitgevoerd.

De stallingsgarage is voor auto's toegankelijk door middel van een aluminium kanteldeur, die wordt gecoat in kleur. De deur is bedienbaar middels een handzender. Er wordt 1 handzender per parkeerplek verstrekt.

Ter voorbereiding op het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen worden de volgende voorzieningen aangebracht:

- In de CVZ kast worden twee afgaande groepen van 3 x 63 Amp opgenomen;
- Vanuit deze 2 groepen wordt een grondkabel gelegd waar ter plaatse van de parkeerplaatsen zodanig meerlengte op slag in de grond wordt gelegd, dat daar een laadpaal op kan worden aangesloten.

Het plaatsen van laadpalen en eventuele voorzieningen ten behoeve van loadbalancing (dynamisch laden) en of

tussenmeters zijn niet inbegrepen Dit zal, indien gewenst, na oplevering door de VVE moeten worden gerealiseerd.

Trappenhuis:

De vloeren in het trappenhuis zijn gemaakt van geprefabriceerde betonnen elementen die niet nader worden afgewerkt. Uitzondering hierop is de vloer op de eerste verdieping. Hier worden tegels aangebracht van 60 x 60 cm, net zoals in de hoofdentree.

De wanden in het trappenhuis zijn gemaakt van beton of van schoon metselwerk. De betonwanden worden afgewerkt met sauswerk met structuurkorrel.

De plafonds in het hoofdtrappenhuis worden afgewerkt met sauswerk met structuurkorrel.

Bergingen:

De vloeren van de bergingen bestaan uit een dekvloer van zandcement die wordt ingestrooit met een slijtlaag van corborundum.

De dragende wanden van de bergingen worden vervaardigd uit kalkzandsteen elementen of beton die niet nader worden afgewerkt. De lichte scheidingswanden tussen de bergingen zijn gemaakt van kalkzandsteen vellingblokken en worden niet afgewerkt. Het plafond van de bergingen wordt waarnodig geïsoleerd waarbij de isolatie is voorzien van een vezelcementafwerking.

De installaties in de bergingen zijn opgebouwd en aangesloten op de centrale elektrameter van het gebouw.

Algemene technische ruimtes:

De vloerafwerking met tegels van de hoofdentree wordt ook toegepast in de werkkast, watermeterruimte en de sluis. Ook de plintafwerking van deze vloeren is gemaakt van tegels. De vloeren van de nutskasten worden niet nader afgewerkt.

De wanden van de sluis worden voorzien van scanbehang en sauswerk. De wanden van de werkkast en de watermeterruimte worden voorzien van spacsputwerk. In de werkkast wordt ter plaatse van de uitstortgoosteen wandtegels aangebracht. De wanden van de nutskasten worden niet nader afgewerkt.

Het plafond van van de sluis wordt gemaakt van een geperforeerde gipsplaat met daarboven isolatiemateriaal. Dit plafond is afgewerkt met sauswerk. De plafonds van de werkkast, watermeterruimte en nutskasten worden niet nader afgewerkt.

De installaties in de werkkast, watermeterruimte en nutskasten worden opgebouwd uitgevoerd.

De algemene ruimtes zullen voorzien zijn van LED-verlichting, die is aangesloten op een schemerschakelaar.

De ruimtes worden op natuurlijke wijze geventileerd Er zijn dus verschillende (gevel)openingen aangebracht die zorgen voor een natuurlijke toe- en afvoer van lucht. Uitzondering zijn de werkkast en watermeterruimte op de begane grond, waarbij een mechanische afzuiging wordt aangebracht.

ALGEMENE ZAKEN

GARANTIE

De appartementen worden door ons verkocht met een door de Stichting Woningborg afgegeven garantie- en waarborgcertificaat.

Het certificaat waarborgt dat uw appartement wordt afgebouwd dat de kwaliteitsgarantie wordt nagekomen. Kortweg beschermt de garantie- en waarborgregeling u gedurende vele jaren voor eventuele technische en financiële risico's, die aan de bouw en aankoop van een woning verbonden zijn.

VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen en voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, ofwel nadeliger zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. De bouwstoffen, waarvan een KOMO- of KIWA-attest bestaat, moeten met dit attest geleverd worden. Tevens zijn van toepassing het Bouwbesluit, ministeriële regelingen en aansluitvoorwaarden water en elektra.

Indien tekening en technische omschrijving onderling in strijd zijn, is de technische omschrijving inclusief bijbehorende kleur –en materiaalstaat, sanitairlijst en ruimte-afwerkstaat maatgevend.

BOUWBESLUIT BEGRIPPEN

De overheid hanteert voor zijn regelgeving (onder andere de omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden) begrippen uit het Bouwbesluit 2012. Hierin komen ruimteomschrijvingen zoals bijvoorbeeld slaapkamer en woonkamer niet meer voor. Deze zijn vervangen door zogenaamde Bouwbesluit-begrippen. Op de verkoopdocumentatie en –tekeningen zijn de oude

ruimteomschrijvingen aangehouden. Omgezet naar begrippen uit het Bouwbesluit dient u deze te lezen als:

Ruimteomschrijving	Bouwbesluitbegrip
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Berging	Bergruimte
Badkamer	Badruimte
WC	Toiletruimte
Hal	Verkeersruimte
Meterkast	Meterruimte
Kast	Onbenoemde ruimte

KRIJTSREEPMETHODE

De vereiste daglichtvoorziening van de woning is gebaseerd op de oppervlakten van een verblijfsgebied, zoals deze in het Bouwbesluit zijn gesteld. Het ontwerp en de indeling kunnen van dien aard zijn dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit kan aanleiding geven om gebruik te maken van de zogenaamde “krijtstreepmethode”, een legitieme methode, hetgeen er op neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlak in de genoemde verblijfsgebieden voldoende daglicht aanwezig is volgens de hiertoe geëigende norm. In praktische zin betekent dit dat er in het achterste gedeelte van de betreffende ruimtes relatief donkere gedeelten aanwezig kunnen zijn. Daar waar dit van toepassing is, is dit op de verkooptekeningen aangegeven.

PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale aanneemsom staat vast. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

MEER- EN MINDERWERK

De kopersopties uit de kopersoptielijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in bouwkundige opties. Uw appartement maakt deel uit van een projectmatige bouw. Om de bouw van zo voorspoedig en efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben wij een hoeveelheid opties uitgewerkt welke in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Deze opties passen binnen het toegepaste bouwsysteem en de bouwplanning.

Andere wijzigen dan opgenomen op de koperskeuzelijst zijn in principe niet mogelijk binnen het project. U kunt in het gesprek met de kopersbegeleider een keuze maken

uit de optiemogelijkheden welke opgenomen zijn in koperskeuzelijst.

Indien u na oplevering in eigen beheer wijzigingen gaat uitvoeren, valt dit onder uw eigen verantwoordelijkheid. U dient er dan zelf voor te zorgen dat het appartement voldoet aan de bouwregelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan uw appartement (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen. Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keuken. Tijdens de bouw wordt er geen rekening gehouden met het in eigen beheer na oplevering uitvoeren van opties.

TIJDIG AANLEVEREN VAN OPTIES

Plegt-Vos bouwt uw woning procesmatig. Dit houdt in dat een groot deel van uw appartement in de fabriek wordt geprefabriceerd en op de bouwplaats wordt gemonteerd. Het aanbrengen van wijzigingen in uw huis vraagt een zorgvuldige planning. Daarom is het van groot belang dat u de keuzes voor de sluitingsdatum doorgeeft aan de kopersbegeleider.

Na de aangegeven sluitingsdata worden uw gegevens bij ons in het systeem verwerkt en tevens wordt er een koperscontracttekening vervaardigd.

Daarom is het niet meer mogelijk om nog wijzigingen aan te brengen, ook al lijkt het dat de bouw nog niet zover gevorderd is.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Het appartement wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten, deze worden schoon opgeleverd.

De algemene ruimten binnen het gebouw worden aan de verening van eigenaren opgeleverd.

OPLEVERING

Wanneer de opleveringsdatum van uw woning bekend is, nodigen wij u uit voor de voorschouw en de “oplevering en sleuteloverhandiging”. Deze uitnodiging ontvangt u circa twee weken voor de opleveringsdatum, zodat u in de gelegenheid wordt gesteld u (desgewenst) tijdens de opleveringsprocedure te laten bijstaan door een vertegenwoordiger van Vereniging Eigen Huis. Tijdens de oplevering worden de mogelijke geconstateerde

onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen ons uiterste best deze onvolkomenheden zo spoedig mogelijk te verhelpen. Let u met name op beschadigingen van sanitair, binnendeuren, beglazing en dergelijke. Garantieclaims na oplevering zijn met betrekking tot de bewijslast vaak zeer moeilijk te honoreren.

Bij de oplevering ontvangt u een USB-stick, waarop u alle benodigde informatie over uw appartement vindt, zoals installatietekeningen, onderhoudsvoorschriften en handleidingen.

SLEUTELOVERDRACHT

Als u aan uw financiële verplichtingen hebt voldaan en de akte van transport van het appartement en de eventuele hypotheekakte zijn getekend, ontvangt u na de oplevering de sleutels van uw woning. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor ons dat het appartement aan u is opgeleverd.

ONDERHOUDSPERIODE

De procedure- en garantienormtermijnen zijn omschreven in de Woningborg brochure 'Een huis met zekerheid'. Na de "oplevering/sleuteloverhandiging" van uw woning is er een onderhoudsperiode van drie maanden waarin u eventuele nieuwe gebreken kunt melden. Dit kan alleen met gebreken die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het hieronder vermelde "werken" van materialen. Een overzicht van de garantietermijnen en uitsluitingen van garantie vindt u als bijlage A in uw Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

Na deze onderhoudsperiode van drie maanden gaat de garantietermijn in volgens Woningborg.

ADVIEZEN GEBRUIK EN AFWERKING

Een nieuwe woning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpbeurtjes ontstaan. Bij het spacksputwerk kunnen er in de hoeken haarscheurtjes ontstaan, deuren kunnen gaan klemmen omdat hout moet "wennen" aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine zaken kunnen amper worden voorkomen. Na deze onderhoudsperiode van drie maanden gaat de garantietermijn in volgens woningborg. Het is raadzaam in de beginperiode genoeg te nemen met zgn. "bouwbehang". Bij de keuze van uw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting,

vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of woning aanwezig is. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal $R_c=0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$ bedragen.

Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren enz. kunnen niet zondermeer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en verwerking van de onderliggende constructievloer en van de zandcement afwerkvloer ontstaan krimpbeurtjes, die doorgegeven worden aan de tegel-, grindvloer. Speciale voorzieningen in / op de afwerkvloer zijn in dit geval een vereiste.

KRIMP

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging kunnen er met name bij de aansluitnaden krimpbeuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van het appartement worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.

Let u er ook op bij het (laten) leggen van plavuizen dat er goede lijmsorten worden toegepast en dat de vloerafwerking op de juiste wijze moet worden gedilateerd, met name bij de vloerinsnoeringen en aansluitingen met wanden.

Ten aanzien van de toepassing van harde vloerbedekking geldt dat deze geluidstechnisch specifieke voorzieningen vergen.

VERZEKERING

Tijdens de bouw zijn alle woningen door ons verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade tot de dag van oplevering. U dient uw woning vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade.

Controleer voor de opleveringsdatum nog even uw eigen opstal- en inboedel verzekering.

DISCLAIMER

Deze documentatie is met zorg samengesteld. De bouw geschiedt overeenkomstig de bijbehorende verkooptekeningen en beschrijvingen, behoudens geringe architectonische-, bouwtechnische-, stedenbouwkundige en constructieve afwijkingen en eventueel van overheidswege verlangde wijzigingen.

Plegt-Vos is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk en de bruikbaarheid van de appartementen. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten.

Als het appartement gekocht wordt terwijl deze al in aanbouw of gereed is, en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan wordt de voorkeur gegeven aan de uitvoering van de appartement.

De maten op de tekeningen zijn "circa-maten". De maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden (bijvoorbeeld keukeninrichting).

De op tekening aangegeven apparatuur, meubilair en groenvoorziening dient alleen ter oriëntatie en is, voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsof inbegrepen. Hoewel de plattegrond- en geveltekeningen, artist impression en situatie zo exact mogelijk zijn, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De samenstellers van deze brochure kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele zet-, druk- en andere fouten.

Deze verkoopset incl. tekeningen en technische omschrijving, geeft u als mogelijke koper een goed beeld van wat u kunt verwachten. De definitieve verkooptekeningen en documenten worden onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt u in de gelegenheid gesteld een keuze te maken uit een aantal alternatieven (koperskeuzelijst).

De inrichting van het openbaar gebied is gebaseerd op de laatste bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarop vallen buiten onze verantwoordelijkheid.

Onderhoud aan uw woning is voor eigen rekening en risico. Vraag advies en neem veiligheidsadviezen en -regels in acht.

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

WONINGBORG: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en

deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een appartement met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- ✓ gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- ✓ de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- ✓ bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- ✓ wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

TOT SLOT

Indien u besluit een appartement van ons te kopen, dan kunt u er van overtuigd zijn, dat wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft, waar te maken.

Utrecht, 01-04 2020

KLEURMATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL/OMSCHRIJVING	KLEUR
Woongebouw (buitenzijde)		
Gevelsteen begane grond	Engels Gabbro, wasserstrich waalformaat	Zwart bruin gereduceerd
Gevelsteen verdiepingen	Engels Oxydo, wasserstrich waalformaat	Rood bont geel genuanceerd
Voegwerk begane grond	Terugliggend doorgestreken	Antraciet
Voegwerk verdiepingen	Terugliggend doorgestreken	Antracietgrijs
Vliesgevels	Aluminium	Gecoat basaltgrijs (RAL 7012)
Sandwichpaneel	Colorbel	Basaltgrijs (kleurcode 73)
Hoofdentreedeur en toegang fietsenstalling	Hardhout Iroko	Geschilderd basaltgrijs (RAL 7012) Blank gelakt
Belettering	Sticker	Steengrijs (RAL 7030)
Postkasten	Staal	Gecoat basaltgrijs (RAL 7012)
Gevelkozijnen algemene ruimten	Kunststof	Buitenzijde basaltgrijs Binnenzijde signaalwit
Waterslagen onder raamkozijnen	Aluminium	Gecoat basaltgrijs (RAL 7012)
Lateien, begane grond	Staal	Gecoat grijsbruin (RAL 8019)
Lateien, verdiepingen	Staal	Gecoat signaalbruin (RAL 8002)
Ventilatioeroosters	Aluminium	Gecoat basaltgrijs (RAL 7012)
Kanteldeur stallingsgarage	Aluminium	Gecoat antracietgrijs (RAL 7016)
Spijlenhekwerk stallingsgarage	Staal	Gecoat antracietgrijs (RAL 7016)
Bekleding uitloop liftschacht Aftimmeringen	Rockpanel	Basaltgrijs (RAL 7012)
Dakrandtrim	Aluminium	Gecoat steengrijs (RAL 7030)
Spuwers	Aluminium	Gecoat signaalbruin (RAL 8002)
Dakbedekking	Bitumen Grind	Naturel Naturel
PV-panelen	Uitvoeringswijze: op aluminium rek	Zwart
Dakkappen	Aluminium	Gecoat RAL 7021
Luchtkanalen op dak	Aluminium	Naturel
HWA	PVC	Grijs
Balkons	Prefab beton	Naturel
Absorberende plaat onder balkons	Vezelcementplaat	Gespoten zijdegrijs (RAL 7044)
Randafwerking absorberende plaat	Aluminium	Gecoat zijdegrijs (RAL 7044)
Balkonhek	Staal Glas	Gecoat basaltgrijs (RAL 7012) Mat
Privacyschermen balkons	Aluminium Glas	Gecoat basaltgrijs (RAL 7012) Mat

Woongebouw algemene ruimten (binnenzijde)		
Vloertegels	Keramisch, 60 x 60 cm	Lichtgrijs
Vloercoating	Schilderwerk	Lichtgrijs
Schoonloopmat	Coral classic	Grijs
Wandafwerking	Sauswerk	Wit (RAL 9010)
Plafondafwerking	Sauswerk	Wit (RAL 9010)
Plafondplaat	Vezelcementplaat	Gespoten licht ivoorkleuring (RAL 1015)
Klinkerbestrating	Beton	Grijs Antraciet (parkeervakken)
Tegelbestrating	Beton	Antraciet
Kozijnen	Hardhout Hardhout Iroko	Geschilderd zijdegrijs (RAL 7044) Geschilderd basaltgrijs (RAL 7012) Blank gelakt
Deuren	Hardhout Hardhout Iroko	Geschilderd zijdegrijs (RAL 7044) Geschilderd basaltgrijs (RAL 7012) Blank gelakt
Binnenkozijnen	Staal	Reinwit
Deuren	HPL	Reinwit
Onderdorpels	Kunststeen	Antraciet
Vensterbanken	Marmerecomposit	Wit met beige spikkel
Beslag en hoekbeschermers	Metaal	Naturel
Bewegwijzering	RVS	Naturel met zwarte letters
Liftfront	RVS	Naturel
Trap in hoofdentree	Staal	Gecoat zijdegrijs (RAL 7044)
Hek in hoofdentree	Staal	Gecoat zijdegrijs (RAL 7044)
Bovenregel	Essenhout	Blank gelakt
Galerijen	Prefab beton	Naturel
Kolommen galerij	Staal	Gecoat basaltgrijs (RAL 7012)
Hekwerken galerij	Staal	Gecoat steengrijs (RAL 7030)
Hekwerk galerij 1e verdieping	Staal Glas	Gecoat basaltgrijs (RAL 7030) Mat
Privacyschermen galerij	Aluminium Glas	Gecoat steengrijs (RAL 7030) Mat
Vluchttrappen	Staal	Gecoat steengrijs (RAL 7030)
Traptreden vluchttrappen	Stalen roosters	Thermisch verzinkt
Hekwerken trappenhuis	Staal	Gecoat zijdegrijs (RAL 7044)
Pergola	Lariks hout	Naturel
Appartementen		
Gevelkozijnen	Kunststof	Buitenzijde basaltgrijs Binnenzijde signaalwit
Deuren	Kunststof	Buitenzijde bruinbeige Binnenzijde signaalwit
Voordeurkozijn (bwnr 14, 24, 32, 41, 46, 50)	Hardhout	Geschilderd basaltgrijs (RAL 7012)

Voordeuren (bwnr 14, 24, 32, 41, 46, 50)	Hardhout	Geschilderd bruinbeige (RAL 1011)
Binnenkozijnen	Staal	Kristalwit
Binnendeuren	Opdekdeur	Kristalwit
Roosters in deuren	Kunststof	Wit
Vensterbanken	Marmercomposiet	Wit met beige spikkel
Onderdorpels	Kunststeen	Antraciet
Beslag	Metaal	Naturel
Dagkanten	MDF	Geschilderd wit
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit
Vloeren	Zandcement	Naturel
Vloertegels	Keramisch, 30 x 30 cm	Keuze uit 3 tinten antraciet, donker grijs of licht grijs
Voegwerk vloertegels	Cement	Zilvergrijs
Wandtegels (overige bouwnummers)	Keramisch 20 x 15 cm, liggend verwerkt	Keuze uit glanzend wit of mat wit
Wandtegels (bwnr: 25, 27, 36, 42, 43, 44, 48, 49)	Keramisch 30 x 20 cm, liggend verwerkt	Keuze uit glanzend wit of mat wit
Voegwerk wandtegels	Cement	Zilvergrijs
Uitwendige hoeken wandtegels	Kunststof profiel	Zilvergrijs
Kitwerk	Kit	Zilvergrijs
Plafond	Spac-/ spuitwerk	Wit
Luchtventielen	Kunststof	Wit
Tegels dakterras	Beton, 50 x 50 cm	Grijs
Hek dakterras	Staal Glas	Gecoat basaltgrijs (RAL 7012) Mat
Trap	Multiplex	Geschilderd zuiver wit (RAL 9010)

AFWERKSTAAT

Type A1 1^e verdieping

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk -	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt -	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt

Type A1a

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Kolom1	Kolom2	Kolom3	Kolom4
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegels tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt

Type A2 1^e verdieping

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegels tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt

Type A2

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt-	niet nader afgewerkt

Type B1 2^e verdieping

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt-	niet nader afgewerkt
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Type B1

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit -
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot pafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Type B2 (1^e verdieping)

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit -
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt

Type B2

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar -	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt -	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt -	niet nader afgewerkt

Type B3

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 3	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Kast	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt

Type C3

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar -	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 3	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 4	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Voorruimte	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt -	spac-/ spuitwerk, kleur wit -
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt

Type C2a

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 3	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 4	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar -	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit -
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt -	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Type C2b

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING
Hal	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Woonkamer	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Keuken	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar -	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 1	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 2	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 3	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Slaapkamer 4	ca. 60 mm cementdekvloer	behangklaar	spac-/ spuitwerk, kleur wit
Badkamer	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer tpv de douchehoek ca. 900 x 900 mm verlaagd en op afschot	Tegelwerk tot plafond	spac-/ spuitwerk, kleur wit
WC	verlijmde tegelvloer op cementdekvloer	tegelwerk tot 1500 mm + vloer spac-/ spuitwerk, kleur wit boven tegelwerk-	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit -
Koude meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Warme meterruimte	n.v.t.	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt
Berging	ca. 60 mm cementdekvloer	niet nader afgewerkt	spac-/ spuitwerk, kleur wit

Algemene ruimten

RUIMTE	VLOERAFWERKING	WANDAFWERKING	PLAFONDAFWERKING	BIJZONDERHEDEN
Hoofdentree inclusief bordes	verlijmde vloertegels op cementdekvloer schoonloopmat achter entree deur	vliesbehang voorzien van sauswerk - 1 enkele wandcontactdoos op 1000 mm + vloer	geperforeerd gipsplafond voorzien van sauswerk aftimmeringen met gipsplaat voorzien van sauswerk - 12 lichtpunten voorzien van armatuur	- 1 stalen trap met kunststeen treden en lamellen hekwerk met houten bovenregel - 1 buitenlichtpunt door LED-strip bij de voordeur - 1 videofoon spreek- luistermodule bij de voordeur - postkasten in gevelkozijn
Sluis	verlijmde vloertegels op cementdekvloer	vliesbehang voorzien van sauswerk	geperforeerd gipsplafond voorzien van sauswerk aftimmeringen met gipsplaat voorzien van sauswerk - 2 lichtpunten voorzien van armatuur	
Werkkast	verlijmde vloertegels op cementdekvloer	spac- / spuitwerk in kleur wit wandtegels achter uitstortgootsteen - 1 enkele wandcontactdoos tbv boiler - 1 enkele wandcontactdoos tbv mechanische ventilator - 1 enkele wandcontactdoos	niet nader afgewerkt - 1 lichtpunt voorzien van armatuur	- 1 uitstortgootsteenset - 1 boiler - 1 mechanische ventilator
Watermeterruimte	verlijmde vloertegels op cementdekvloer	spac- /spuitwerk in kleur wit - 1 enkele aansluiting tbv hydrofoor	niet nader afgewerkt - 1 lichtpunt voorzien van armatuur	- 1 hoofdwatmeter - 1 hydrofoorinstallatie

Fietsenstalling	vloercoating aangebracht op cementdekvloer	schoon lijmwerk van kalkzandsteen vellingblokken overige wanden voorzien van sauserk met structuurkorrel - 5 aansluitingen tbv fietsenrekken - 1 enkele wandcontactdoos op 1000 mm + vloer	vezelcementplaat overige met spac-/ spuitwerk in kleur wit - 23 lichtpunten voorzien van armatuur	- 1 poederblusser - 2 laags fietsenrekken voor 140 fietsen (70 voorzien van laadpunt)
Invoerkast stadsverwarming	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt	isolatie, niet nader afgewerkt	- invoervoorzieningen stadsverwarming
Invoerkast overige nutsvoorzieningen	niet nader afgewerkt	niet nader afgewerkt	isolatie, niet nader afgewerkt	- invoervoorzieningen stroom, telefoon en CAI - complete meterkastinrichting tbv algemene voorzieningen
Stallingsgarage	klinkerbestrating klinkerbestrating in kleur antraciet tpv parkeerplekken tegels tpv looppaden	Schoon metselwerk	vezelcementplaat - lichtpunten voorzien van armaturen	- 1 kanteleur - tegels met nummer tbv parkeerplekken - vooraanleg elektrisch laden dmv ingegraven grondkabels
Externe bergingen T.b.v. bwnr 04, 14, 24, 28, 33, 34, 36, 41, 42, 43, 44, 46, 48, 49 en 50	cementdekvloer met slijtlaag	niet nader afgewerkt - 1 dubbele wandcontactdoos op 1000 mm + vloer (opbouw)	deels vezelcementplaat deels niet nader afgewerkt - 1 lichtpunt voorzien van armatuur met ingebouwde bewegingsmelder	
Lifthal 1e verdieping	verlijmde vloertegels op cementdekvloer	sauserk met structuurkorrel - 1 enkele wandcontactdoos op 1000 mm + vloer	sauserk met structuurkorrel - 4 lichtpunten voorzien van armaturen	
Lifthal 2e t/m 7e verdieping	schoonwerk prefab beton, niet nader afgewerkt	sauserk met structuurkorrel - 1 enkele wandcontactdoos op 1000 mm + vloer	sauserk met structuurkorrel - 3 lichtpunten voorzien van armaturen - 1 lichtpunt voorzien van armatuur op bordes	- dakluik op 7e verdieping