

**PRUJSLUST PROJECT PABLO**

**Project** : Pablo  
**Plaats** : Leidsche Rijn, Utrecht  
**Opdrachtgever** : Stadsas Leidsche Rijn C.V. is een samenwerkingsverband met 2dVlop Vastgoed BV en AM bv  
**Aannemer** : Plegt-Vos  
**Koopprijzen** : Vrij op naam (v.o.n.)



Bwnr	Type	Naam	Verdieping	Inhoud m3	GBO	Kamers	Buitenruimte	Oppervlakte	Oriëntatie	Bwnr parkeren	Berging	Fietsenstalling	VON-prijs
1	A1	Verde	1e verd	224	85	3	Balkon	14	west	46	Inpandig	4 plekken nr 1	€ 337.500
2	A1	Verde	1e verd	224	85	3	Balkon	13	west	47	Inpandig	4 plekken nr 2	€ 334.500
3	A1	Verde	1e verd	224	85	3	Balkon	13	west	48	Inpandig	4 plekken nr 3	€ 334.500
4	ATA	Azul	1e verd	322	122	3	Balkon	14	west	49	Inpandig + BG bwnr 4		€ 459.500
5	B2	Gris	1e verd	174	66	2	Balkon	11	oost	23	Inpandig	4 plekken nr 5	€ 285.000
6	A2	Marrón	1e verd	203	77	3	Balkon	13	oost	32	Inpandig	4 plekken nr 6	€ 309.000
7	A2	Marrón	1e verd	203	77	3	Balkon	13	oost	33	Inpandig	4 plekken nr 7	€ 309.000
8	A2	Marrón	1e verd	203	77	3	Balkon	13	oost	34	Inpandig	4 plekken nr 8	€ 309.000
9	A2	Marrón	1e verd	203	77	3	Balkon	14	oost	35	Inpandig	4 plekken nr 9	€ 312.000
10	A1	Verde	2e verd	224	85	3	Balkon	8	west	1	Inpandig	4 plekken nr 10	€ 334.000
11	A1	Verde	2e verd	224	85	3	Balkon	8	west	10	Inpandig	4 plekken nr 11	€ 331.000
12	A1	Verde	2e verd	224	85	3	Balkon	8	west	11	Inpandig	4 plekken nr 12	€ 331.000
13	A1	Verde	2e verd	224	85	3	Balkon	8	west	12	Inpandig	4 plekken nr 13	€ 331.000
14	B1	Naranja	2e verd	240	91	3	Balkon	14	west	7	Inpandig + BG bwnr 14		€ 353.000
15	B2	Gris	2e verd	174	66	2	Balkon	7	oost	31	Inpandig	4 plekken nr 15	€ 284.000
16	A2	Marrón	2e verd	203	77	3	Balkon	8	oost	36	Inpandig	4 plekken nr 16	€ 307.500
17	A2	Marrón	2e verd	203	77	3	Balkon	8	oost	37	Inpandig	4 plekken nr 17	€ 307.500
18	A2	Marrón	2e verd	203	77	3	Balkon	8	oost	38	Inpandig	4 plekken nr 18	€ 307.500
19	A2	Marrón	2e verd	203	77	3	Balkon	8	oost	39	Inpandig	4 plekken nr 19	€ 310.500
20	A1	Verde	3e verd	224	85	3	Balkon	8	west	13	Inpandig	4 plekken nr 20	€ 335.500
21	A1	Verde	3e verd	224	85	3	Balkon	8	west	14	Inpandig	4 plekken nr 21	€ 332.500
22	A1	Verde	3e verd	224	85	3	Balkon	8	west	15	Inpandig	4 plekken nr 22	€ 332.500
23	A1	Verde	3e verd	224	85	3	Balkon	8	west	8	Inpandig	4 plekken nr 23	€ 332.500
24	B1	Naranja	3e verd	240	91	3	Balkon	8	west	6	Inpandig + BG bwnr 24		€ 351.500
25	B3	Negro	3e verd	380	144	4	2 Balkons	15	oost	43	Inpandig + BG bwnr 25		€ 535.000
26	A2	Marrón	3e verd	203	77	3	Balkon	8	oost	17	Inpandig	4 plekken nr 27	€ 309.000
27	C2A	Amarillo	3e verd	407	154	5	2 Balkons + terras	31	oost west	44	Inpandig + BG bwnr 27		€ 560.000
28	A1	Verde	4e verd	224	85	3	Balkon	8	west	19	Inpandig	4 plekken nr 29	€ 337.000
29	A1	Verde	4e verd	224	85	3	Balkon	8	west	20	Inpandig	4 plekken nr 30	€ 334.000
30	A1	Verde	4e verd	224	85	3	Balkon	8	west	21	Inpandig	4 plekken nr 31	€ 334.000
31	A1	Verde	4e verd	224	85	3	Balkon	8	west	22	Inpandig	4 plekken nr 32	€ 334.000
32	B1	Naranja	4e verd	240	91	3	Balkon	8	west	5	Inpandig + BG bwnr 32		€ 353.000
33	B2	Gris	4e verd	174	66	2	Balkon	7	oost	25	Inpandig	4 plekken nr 25	€ 287.000
34	A2	Marrón	4e verd	203	77	3	Balkon	8	oost	16	Inpandig	4 plekken nr 26	€ 310.500
35	A2	Marrón	4e verd	203	77	2	Balkon	8	oost	24	Inpandig	4 plekken nr 35	€ 310.500
36	C2A	Amarillo	4e verd	407	154	5	2 Balkons + terras	31	oost west	42	Inpandig + BG bwnr 36		€ 561.500
37	A1	Verde	5e verd	224	85	3	Balkon	8	west	26	Inpandig	4 plekken nr 37	€ 338.500
38	A1	Verde	5e verd	224	85	3	Balkon	8	west	27	Inpandig	4 plekken nr 38	€ 335.500
39	A1	Verde	5e verd	224	85	3	Balkon	8	west	28	Inpandig	4 plekken nr 39	€ 335.500
40	A1	Verde	5e verd	224	85	3	Balkon	8	west	29	Inpandig	4 plekken nr 40	€ 335.500
41	B1	Naranja	5e verd	240	91	3	Balkon	8	west	4	Inpandig + BG bwnr 41		€ 354.500
42	B3	Negro	5e verd	380	144	4	2 Balkons	15	oost	41	Inpandig + BG bwnr 42		€ 538.000
43	C2B	Rojó	5e verd	404	153	5	Balkon + terras	25	zuidoost	50 (dubbele pp)	Inpandig + BG bwnr 43		€ 581.000
44	C1	Blanco	6e verd (penthouse)	451	171	5	Balkon + terras	29	zuidwest	18 (dubbele pp)	Inpandig + BG bwnr 44		€ 623.000
45	A1	Verde	6e verd	224	85	3	Balkon	8	west	30	Inpandig	4 plekken nr 45	€ 337.000
46	B1	Naranja	6e verd	240	91	3	Balkon	8	west	3	Inpandig + BG bwnr 46		€ 356.000
47	B2	Gris	6e verd	174	66	2	Balkon	7	oost	45	Inpandig	4 plekken nr 47	€ 292.500
48	C2B	Rojó	6e verd (penthouse)	407	154	5	Balkon + terras	25	zuidoost	40 (dubbele pp)	Inpandig + BG bwnr 48		€ 585.000
49	C1	Blanco	7e verd (penthouse)	451	171	5	Balkon + terras	29	zuidwest	9 (dubbele pp)	Inpandig + BG bwnr 49		€ 633.000
50	B1	Naranja	7e verd (penthouse)	240	91	3	Balkon	8	west	2	Inpandig + BG bwnr 50		€ 363.000

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, stadsverwarming, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Stadsas Leidsche Rijn C.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 12-05-2020 versie 2

2 DVLOP VASTGOED BV

